

### Contact Person

**Olivia Surodjo**  
**Director of Finance & Corporate Secretary**  
**PT METROPOLITAN LAND Tbk.**  
**M Gold Tower Lt. 15**  
**Jl. KH Noer Ali, Kalimalang**  
**Bekasi 17148**

**Phone : (021) 522 6188**  
**Fax : (021) 522 6189**  
**Email : corpsec@metropolitanland.com**

---

Untuk disiarkan mulai 8 Agustus 2017

### Metland Tambah Proyek Baru

JAKARTA, 8 Agustus 2017 - Pengembang properti PT Metropolitan Land Tbk (MTLA) turut berpartisipasi pada kegiatan Public Expose Marathon di Kota Jakarta yang diselenggarakan oleh Bursa Efek Indonesia dalam rangka 40 tahun Pasar Modal Indonesia di Jakarta (8/8). Metland melakukan paparan kinerja Perseroan hingga kuartal II 2017 diikuti dengan rencana perseroan untuk proyek-proyek baru maupun pengembangan proyek yang sedang berjalan.

Hingga kuartal II 2017 laba MTLA sebesar Rp 111,9 miliar, turun 14% dari tahun sebelumnya pada periode yang sama sebesar Rp 130,2 miliar. Total pendapatan usaha MTLA pada kuartal II 2017 sebesar Rp 487,5 miliar, turun 8,4% dibandingkan kuartal II 2016 sebesar Rp 532,4 miliar. "Penurunan laba Perseroan disebabkan karena rendahnya penjualan pada semester I 2016 lalu yang berdampak pada rendahnya pengakuan penjualan hingga Juni 2017. Namun demikian recurring income mengalami peningkatan sebesar 11%," ujar Olivia Surodjo, Direktur Keuangan PT Metropolitan Land Tbk. pada acara paparan publik (8/8).

Metropolitan Mall Bekasi memberikan kontribusi terbesar dalam perolehan pendapatan berulang perseroan dan Metropolitan Mall Cileungsi sebagai proyek teranyar yang beroperasi pada Mei 2016 lalu juga telah memberikan kontribusi terhadap pendapatan Perseroan. Sementara itu Metland Menteng diikuti Metland Cibitung sebagai kontributor terbesar pada pendapatan penjualan.

Sementara itu pendapatan perseroan versi marketing sales hingga Juni 2017 sebesar Rp 634 miliar yang berasal dari penjualan properti sebesar Rp 396 miliar dan pendapatan berulang sebesar Rp 238 miliar. "Kami masih optimis target marketing sales hingga akhir tahun akan terpenuhi karena beberapa cluster baru di unit residensial segera diluncurkan," ujar Thomas J. Angfendy, Presiden Direktur PT Metropolitan Land Tbk.

### Metland Tambah Proyek Baru

Metland turut berpartisipasi dalam pembangunan Stasiun Telaga Murni dalam hal ini Metland mendukung Pemerintah Kabupaten Bekasi dalam bidang transportasi. Proyek ini merupakan kerjasama antara Pemerintah Kabupaten Bekasi bekerjasama dengan Kementerian Perhubungan RI Direktorat Jendral Perkeretaapian yang didukung oleh PT Kereta Api Indonesia (KAI). Pembangunan stasiun Telaga Murni merupakan bagian dari rencana untuk meluaskan jangkauan KRL dari stasiun Bekasi hingga stasiun Cikarang. Ir. Anhar Sudradjat, Wakil Presiden Direktur PT Metropolitan Land Tbk mengungkapkan, stasiun baru ini akan menghidupkan properti di kawasan sekitar, termasuk proyek Metland Cibitung yang sedang dikembangkan.

Pembangunan apartemen strata Kaliana Apartment di kawasan komersial Urban City di Metland Transyogi untuk menara pertama telah dimulai sejak bulan Januari 2017, pembangunan ini merupakan bagian dari rencana pengembangan empat menara apartemen di area tersebut.

Sementara itu rencana pengembangan proyek Metland untuk tahun 2017 yang telah masuk dalam agenda adalah pemasaran kondotel di Lampung, pemasaran Metropolitan Mall Cibitung dan pemasaran apartemen di Metland Tambun.

Proyek terbaru yang juga diagendakan akan segera dipasarkan adalah One Parc Puri, proyek *mixed use* kerjasama dengan Ascendas Singbridge Singapura di Metland Cyber City serta satu proyek cluster rumah tapak di lahan seluas 12 hektar kerjasama dengan Keppel Land. "Metland juga telah membeli lahan di Ubud Bali beberapa waktu lalu," ujar Thomas. "Lokasi dan view sangat bagus, dan rencananya akan dikembangkan sebagai hotel dan private villa," tambahnya.

### **Penghargaan**

Pada bulan Mei 2017 lalu, Proyek Metland Cyber City berhasil memboyong penghargaan bergengsi Asia Pacific Property Awards 2017 dengan predikat *Five Stars* dan masuk dalam nominasi international. Metland sebagai korporasi mendapatkan penghargaan 100 Fastest Growing Company Awards dari Majalah Infobank serta penghargaan Indonesia Most Innovative Business Awards dari Majalah Warta Ekonomi. Sementara itu Proyek Metland Menteng meraih Top Property Awards dan Kaliana Apartment memperoleh Consumer Choice Awards.

-----selesai-----