

Contact Person

Olivia Surodjo
Director Finance & Corporate Secretary
PT METROPOLITAN LAND Tbk.
M Gold Tower Lt. 15
Jl. KH Noer Ali, Kalimalang
Bekasi 17148

Phone : (021) 522 6188
Fax : (021) 522 6189
Email : corpsec@metropolitanland.com

Untuk disiarkan mulai 5 Desember 2016

Penjualan Rumah Metland di Kelas Menengah Meningkat

JAKARTA, 5 Desember 2016 - Pengembang properti PT Metropolitan Land Tbk (MTLA) pada kuartal III 2016 mencetak laba sebesar Rp 169 miliar, naik 6.2% dari tahun sebelumnya pada periode yang sama sebesar Rp. 159 miliar. Kenaikan laba dipicu oleh kenaikan pendapatan berulang (recurring income) dari hotel dan mall dan salah satu faktor lain yaitu kebijakan pemerintah mengenai perubahan perhitungan PPH final yang semula 5% menjadi 2.5%. Total pendapatan usaha MTLA pada kuartal III 2016 sebesar Rp 765 miliar, meningkat tipis 2% dibandingkan kuartal III 2015 sebesar Rp 750 miliar. "Kami melihat pertumbuhan yang melandai untuk performa hingga kuartal III dibandingkan dengan periode yang sama tahun lalu karena peningkatan penjualan baru dirasakan sejak Agustus 2016 sehingga belum tercermin pada laporan keuangan kuartal III," ujar Olivia Surodjo, Direktur Keuangan PT Metropolitan Land Tbk. Pada acara paparan publik di Jakarta (5/12)

Proporsi pendapatan perseroan versi marketing sales hingga Oktober 2016 berasal dari penjualan properti sebesar Rp 838,6 miliar atau 91,6% dari budget 2016 sebesar Rp 915 miliar. Pendapatan berulang sebesar Rp 373 miliar atau 93,2% dari budget 2016 sebesar Rp 400 miliar. "Kami optimis dapat mencapai target marketing sales hingga akhir tahun, yang hasilnya akan terlihat pada performa laporan keuangan Metland di tahun 2018," ujar Thomas J. Angfendy, Presiden Direktur PT Metropolitan Land Tbk.

Setelah sepanjang setengah tahun pertama mengandalkan penjualan dari proyek residensial yang menyasar kelas menengah dan menengah bawah, saat ini Metland mengalami peningkatan penjualan di proyek kelas menengah dan menengah atas seperti proyek Metland Menteng dan Metland Transyogi yang terlihat mengalami peningkatan penjualan versi marketing mencapai 61% dan 51% dibandingkan periode yang sama. "Kami melihat peningkatan di sektor properti salah satunya didorong oleh program tax amnesty yang diberlakukan oleh pemerintah disamping relaksasi kebijakan di sektor properti seperti LTV dan penurunan suku bunga KPR," ungkap Thomas "Walaupun kami belum melihat dampak yang signifikan namun kami melihat properti menjadi salah satu pilihan investor untuk menempatkan dananya," tambahnya.

Pada semester pertama 2016, Metland menyelesaikan pembangunan Metropolitan Mall Cileungsi, sebuah pusat perbelanjaan di kawasan residensial Metland Transyogi. Pada 5 Mei 2016, Metropolitan Mall Cileungsi mulai beroperasi untuk melayani kawasan Cileungsi, Jonggol dan Timur Cibubur seiring dengan pesatnya daerah tersebut sebagai daerah pemukiman. Tingkat okupansi / area tersewa hingga Oktober 2016 mencapai 93,43%.

Metland melalui anak perusahaan PT Fajarputera Dinasti memulai pembangunan Stasiun Telaga Murni. Seremoni pemancangan tiang pertama dilakukan pada 8 Agustus 2016. Proyek ini merupakan kerjasama antara Pemerintah Kabupaten Bekasi bekerjasama dengan Kementerian Perhubungan RI Direktorat Jendral Perkeretaapian yang didukung oleh PT Kereta Api Indonesia (KAI). Pembangunan

stasiun Telaga Murni merupakan bagian dari rencana untuk meluaskan jangkauan KRL dari stasiun Bekasi hingga stasiun Cikarang. Ir. Anhar Sudradjat, Wakil Presiden Direktur PT Metropolitan Land Tbk mengungkapkan, stasiun baru ini akan menghidupkan properti di kawasan sekitar, termasuk proyek Metland Cibitung yang tengah dikembangkan.

Sementara itu kegiatan penjualan di Metland Cyber City telah dimulai sejalan dengan membaiknya daya beli masyarakat. “Pekerjaan persimpangan (interchange) sebagai akses langsung ke Metland Cyber City telah dibuka,” ujar Olivia “Saat ini telah dipasarkan *cluster* East Terrace dengan total 67 unit rumah,” tambahnya.

Rencana pengembangan proyek Metland untuk tahun 2017 yang telah masuk dalam agenda adalah pembangunan apartemen strata Kaliana Apartment di kawasan komersial Urban City Metland Transyogi, kondotel di Bandar Lampung, Metropolitan Mall Cibitung, apartemen di Metland Tambun serta memulai proyek mixed use di Metland Cyber City. “Ground breaking tower pertama Kaliana Apartment akan dilakukan pada kuartal 1 2017 mendatang,” ujar Anhar.

Sepanjang 2016 Metland memperoleh beberapa penghargaan diantaranya Asia Pacific Property Awards 2016 dengan predikat *Five Stars* untuk Metland Urban City, kawasan komersial di Metland Transyogi. Selain itu, Cluster Platinum di Metland Tambun dan Metropolitan Mall Cileungsi memperoleh penghargaan Indonesia Property Awards 2016 yang diselenggarakan oleh PropertyGuru Group. Metland juga mendapatkan penghargaan 50 Best of the Best Companies 2016 dari Forbes Indonesia untuk ketiga kalinya.

-----selesai-----