

Contact Persons:

Olivia Surodjo

Director Corporate Affair & Corporate Secretary

PT METROPOLITAN LAND Tbk.

Gedung Ariobimo Sentral Lt. 10

Jl. HR. Rasuna Said Blok. X-2 Kav.5

Kuningan – Jakarta 12950

Phone : (021) 522 6188

Fax : (021) 522 6191

E-mail : corpsec@metropolitanland.com

Metland Selenggarakan RUPST

Jakarta, 23 Mei 2016 - PT Metropolitan Land Tbk (MTLA) hari ini, Senin (23/5) menyelenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST) untuk melaporkan tahun buku yang berakhir pada 31 Desember 2015. Laporan tahunan tersebut diterima baik dan mendapatkan pengesahan serta persetujuan di RUPST. Direksi dan Dewan Komisaris juga mendapat pelunasan dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya (*acquit et decharge*) atas tindakan pengurusan dan pengawasan yang telah dilakukan, sepanjang tindakan-tindakan tersebut tercermin dalam Laporan Tahunan untuk tahun buku 2015.

RUPST Metland untuk tahun buku 2015 yang diadakan di Jakarta ini mencakup enam agenda; persetujuan Laporan Tahunan termasuk pengesahan Laporan Keuangan dan Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris Tahun Buku 2015, penetapan penggunaan laba Perseroan tahun buku 2015, laporan Pertanggungjawaban atas Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Perseroan, penetapan Kantor Akuntan Publik untuk mengaudit Laporan Keuangan Tahun Buku 2016, penetapan gaji dan honorarium jajaran Komisaris dan Direksi dan perubahan susunan Direksi dan/atau Dewan Komisaris Perseroan

Tahun buku 2015 Metland memperoleh laba bersih sebesar Rp214,27 milyar. "Jumlah tersebut menurun sekitar 20,1% dari tahun lalu. Pelemahan ekonomi sepanjang 2015 telah berdampak terhadap menurunnya penjualan dan pendapatan usaha Metland sebesar 2.5% yang diikuti dengan penurunan laba bersih," ucap Olivia Surodjo, Director Corporate Affairs and Corporate Secretary PT Metropolitan Land Tbk, usai RUPST di Jakarta, Senin (22/5). Laporan tahunan tersebut menyetujui sekitar 15% laba bersih, atau sebesar Rp 32,08milyar akan dibagikan sebagai dividen tunai, dimana sebesar Rp. 7.579.333.000,- telah dibagikan sebagai dividen interim pada Agustus 2015, sehingga dividen tunai yang akan dibagikan sebesar Rp 24,5 milyar kepada pemegang saham sebanyak 7.655.126.330 saham atau sebesar Rp 3,2,- per saham. Dana dialokasikan sebagai cadangan sebesar Rp 2 milyar. Sedangkan sisanya dibukukan sebagai laba ditahan untuk menambah modal kerja Perseroan.

Selain hal di atas, RUPST juga memberikan wewenang kepada Direksi Perseroan untuk menunjuk Kantor Akuntan Publik (KAP) untuk mengaudit laporan keuangan Perseroan untuk tahun buku 2016, dan menetapkan honorarium berikut syarat-syarat penunjukannya.

Sementara itu agenda keenam mengenai perubahan susunan anggota Direksi dan/atau Dewan Komisaris perseroan sejalan dengan berakhirnya masa jabatan Direksi dan Dewan Komisaris yang ditetapkan dalam RUPS 2011.

Komposisi terdahulu untuk pengurus PT Metropolitan Land Tbk sbb:

Direksi

Presiden Direktur : Ir. Nanda Widya
Direktur : Freddy Soetanto
Direktur : Thomas J. Angfendy
Direktur : Anhar Sudradjat
Direktur Independen : Pandu Gunandito

Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Ir. Ciputra
Komisaris : Aldo P. Brasali
Komisaris : Rahul Bhattacharjee
Komisaris Independen : Kamardy Arief
Komisaris Independen : Leland Geritts Rompas

Terhitung sejak 1 Juni 2016, komposisi susunan pengurus PT Metropolitan Land Tbk dengan masa jabatan hingga tahun 2021 adalah:

Direksi

Presiden Direktur : Thomas J. Angfendy
Wakil Presiden Direktur : Anhar Sudradjat
Direktur : Olivia Surodjo
Direktur : Wahyu Sulistio
Direktur : Nitik Hening Muji Raharjo
Direktur Independen : Santoso

Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Ir. Ciputra
Komisaris : Aldo P. Brasali
Komisaris : Ir. Nanda Widya
Komisaris : Rahul Bhattacharjee
Komisaris Independen : Kamardy Arief
Komisaris Independen : Leland Geritts Rompas

Kinerja Usaha 2015

Pada kesempatan yang sama, Ir. Nanda Widya Presiden Direktur PT Metropolitan Land Tbk yang baru saja ditetapkan sebagai Komisaris dalam RUPST ini menjelaskan bahwa tahun 2015 merupakan tahun yang penuh tantangan baik secara global maupun regional dimana pelemahan ekonomi terjadi di semua sektor termasuk sektor properti. Walaupun pada laba bersih terjadi penurunan dibanding tahun 2015, untuk nilai aset dan ekuitas tetap mengalami peningkatan.

Nilai aset Perseroan pada tahun 2015, bertumbuh sebesar 11,4%, yaitu mencapai Rp 3,62 triliun dari Rp 3,25 triliun pada tahun 2014. Sedangkan peningkatan ekuitas Perseroan adalah sebesar 9% dari Rp 2,03 triliun di 2014 menjadi Rp 2,21 triliun di tahun 2015.

Total nilai pendapatan Perseroan selama tahun 2015 adalah sebesar Rp 1,09 triliun, melemah 2,5% dibanding pendapatan tahun 2014 yang dibukukan Perseroan sebesar Rp 1,12 triliun. Penurunan dirasakan Metland dari pendapatan pengoperasian hotel dan penjualan real estate untuk kelas menengah atas. Sementara semua proyek Perseroan turut memberikan kontribusi yang cukup signifikan dengan besaran berikut: 66% dari usaha penjualan real estate dan penjualan properti *strata tittle*, 25% dari pendapatan sewa pusat perbelanjaan, 8% dari pengoperasian hotel dan 1% dari pengoperasian pusat rekreasi dan pendapatan lain-lain.

Sepanjang 2015, Metland tetap meneruskan proyek-proyek yang telah berjalan diantaranya pembangunan Metropolitan Mall Cileungsi yang telah dibuka pada tanggal 5 Mei 2016 lalu dan mendapat sambutan yang luar biasa dari masyarakat Cileungsi, Jonggol dan Timur Cibubur, demikian juga dengan pengerjaan akses jalan tol menuju proyek Metland Cyber City. Pintu tol Karang Tengah Barat 1 dan 2 telah diresmikan penggunaannya pada November 2015 lalu.

Sementara itu dari proyek residensial, Metland Cibitung dan Metland Cileungsi merupakan proyek residensial Metland yang penjualannya tidak terdampak kondisi pelemahan ekonomi karena segmen kedua proyek ini ditujukan untuk kelas menengah dan menengah kebawah dengan kisaran harga jual dibawah 500 juta dimana sepanjang 2015 untuk rumah pada kisaran harga tersebut permintaannya tetap stabil.

Sebagai bagian dari kegiatan usaha, Metland juga melakukan aktivitas tanggung jawab sosial (CSR) dilakukan melalui salah satunya Yayasan Metropolitan Peduli, bidang yang menjadi fokus dalam kegiatan CSR Perseroan adalah bidang pendidikan, kesehatan, kemitraan dan lingkungan bagi masyarakat di sekitar wilayah operasional Perseroan.

Strategi Tahun 2016

Tahun 2016, Perseroan telah mengoperasikan Metropolitan Mall Cileungsi, pusat perbelanjaan yang berada di kawasan residensial Metland Transyogi ini diharapkan dapat menjadi fasilitas utama yang mampu meningkatkan penjualan rumah di Metland Transyogi dan juga Metland Cileungsi yang masih dalam area yang berdekatan. Metland juga tengah memasarkan satu klaster residensial di proyek prestisius Metland Cyber City yang berlokasi bersebelahan dengan Metland Puri. Masih dalam rencana pengembangan proyek di tahun 2016, Metland menambahkan portofolio pembangunan Kaliana Apartment di Cileungsi, Bogor dan pengembangan mixed used Metland Millenia City di Cibitung.

Meskipun harus mencermati masih adanya tantangan yang dihadapi pada tahun 2016 seperti ketidakpastian ekonomi global, potensi gejolak politik dan regulasi pemerintah yang dapat berakibat atas performa perusahaan, Perseroan tetap optimis akan mencapai target penjualan. Hingga bulan Maret 2016, Metland mencatatkan pendapatansebesar Rp 246,5 milyar, yaitu Rp 142,38 milyar dari penjualan properti dan Rp104,12 milyar dari pendapatan berkelanjutan dan laba bersih sebesar Rp 65,09 milyar yang meningkat dibanding periode yang sama tahun 2015 sebesar Rp 59,71 milyar.

-----Selesai-----