
Contact Person**Olivia Surodjo****Director Corporate Affair & Corporate Secretary****PT METROPOLITAN LAND Tbk.****Gedung Ariobimo Sentral Lt. 10****Jl. HR. Rasuna Said Blok. X-2 Kav.5****Kuningan – Jakarta 12950****Phone : (021) 522 6188****Fax : (021) 522 6189****Email : corpsec@metropolitanland.com**

Untuk disiarkan mulai 11 November 2015

Kinerja Metland di Kuartal III 2015

JAKARTA, 11 November 2015 - Pengembang properti PT Metropolitan Land Tbk (MTLA) menggelar paparan publik pada acara Investor Summit & Capital Market Expo 2015 di Jakarta (11/11).

Metland pada kuartal III 2015 mencetak laba sebesar Rp 151 miliar, turun 17,5% dari tahun sebelumnya pada periode yang sama seiring dengan perlambatan ekonomi global yang mempengaruhi semua sektor termasuk sektor properti di tanah air.

Total pendapatan usaha MTLA pada kuartal III 2015 sebesar Rp 750 miliar, meningkat tipis 4,6% dibandingkan kuartal III 2014 sebesar Rp 717 miliar. Peningkatan pendapatan yang melandai menyebabkan laba bersih perseroan turun karena beban bunga dari pinjaman untuk pembangunan proyek-proyek yang sedang berjalan.

Pendapatan perseroan sebagian besar berasal dari penjualan properti baik sebesar Rp 484 miliar atau 65% sedangkan sisanya berasal dari penyewaan properti komersial mal dan hotel dan lainnya sebesar Rp 266 miliar atau 35%. Prosentase pendapatan penjualan dan pendapatan berkelanjutan (*recurring income*) MTLA sama dibanding tahun sebelumnya. "Hal ini disebabkan karena menurunnya pendapatan dari unit usaha hotel akibat kebijakan pemerintah akhir tahun 2014 melarang PNS untuk melakukan rapat di hotel, kebijakan tersebut direlaksasi pada April 2015 yang baru meningkatkan occupancy hotel pada 2-3 bulan terakhir ini," ungkap Olivia Surodjo Director Corporate Affairs & Corporate Secretary PT Metropolitan Land Tbk.

Saat ini Metland mengandalkan penjualan dari proyek residensial Metland Cibitung dan Metland Cileungsi yang menasar pasar pemilik rumah pertama di kelas menengah sebagai penopang kinerja perseroan. Metland mengembangkan proyek residensial yang tersebar di wilayah Jakarta dan sekitarnya, yaitu Metland Menteng, Metland Tambun, Metland Transyogi, Metland Cileungsi, Metland Cibitung serta Metland Puri.

Di tengah perlambatan ekonomi ini, Metland tetap menyelesaikan pembangunan proyek Metropolitan Mall Cileungsi, sebuah pusat perbelanjaan di kawasan residensial Metland Transyogi yang telah dimulai pembangunannya sejak Agustus 2014. "Kami optimis kondisi ekonomi tahun 2016 akan lebih baik," ujar Nanda Widya Presiden Direktur PT Metropolitan Land Tbk. Seremoni tutup atap (*topping off*) Metropolitan Mall Cileungsi telah dilaksanakan pada 27 Agustus 2015 lalu dan saat ini pembangunan mencapai 72% dan direncanakan dapat mulai beroperasi pada pertengahan 2016 mendatang.

Rencana proyek Metland yang telah masuk dalam agenda adalah Metland Cyber City dan apartemen strata Kaliana di Metland Transyogi. "Pekerjaan persimpangan (interchange) sebagai akses langsung ke Metland Cyber City telah dibuka untuk uji coba," ujar Olivia Surodjo "Untuk pemasaran *cluster* pertama yang direncanakan pada semester II 2015 ini ditunda hingga awal tahun depan melihat kondisi ekonomi yang masih melambat yang berdampak pada daya beli masyarakat," tambahnya.

Sepanjang 2015 Metland memperoleh beberapa penghargaan baik dari dalam maupun luar negeri diantaranya Metland raih Asia's Best Companies 2015 dari Finance Asia untuk beberapa kategori. Metland juga meraih penghargaan WOW Brand Award 2015 untuk kategori Residential Property Developer dengan aset dibawah 10 triliun rupiah dan penghargaan 50 Best of the Best Companies 2015 dari Forbes Indonesia untuk kedua kalinya. Presiden Direktur PT Metropolitan Land Tbk Ir. Nanda Widya di tahun ini juga memperoleh penghargaan 30 CEO terbaik dari Bisnis Indonesia.

-----selesai-----