

Contact Persons:

Olivia Surodjo

Director Corporate Affair & Corporate Secretary

PT METROPOLITAN LAND Tbk.

Gedung Ariobimo Sentral Lt. 10

Jl. HR. Rasuna Said Blok. X-2 Kav.5

Kuningan – Jakarta 12950

Phone : (021) 522 6188

Fax : (021) 522 6191

E-mail : corpsec@metropolitanland.com

Metland Bagi Dividen Saham

Jakarta, 10 Juli 2015 - PT Metropolitan Land Tbk (MTLA) hari ini, Jumat (10/7) menyelenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) dengan dua agenda rapat. Agenda rapat pertama perubahan atas penetapan penggunaan laba tahun 2014 yang telah ditetapkan pada Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan ("RUPST") tanggal 22 Mei 2015 sehubungan dengan rencana pembagian dividen saham yaitu menetapkan pembagian dividen saham sebesar 10%-15% dari laba bersih Perseroan tahun buku 2014, dan perubahan Anggaran Dasar Perseroan sehubungan dengan pembagian dividen saham tersebut, dengan mengikuti ketentuan peraturan yang berlaku. Sementara itu agenda rapat kedua adalah perubahan tempat kedudukan Perseroan.

MTLA sesuai hasil RUPST tanggal 22 Mei lalu telah memutuskan untuk membagikan dividen sekitar 20% dari laba bersih tahun 2014 yang terbagi atas 10% dividen tunai yaitu sebesar Rp. 3,5 per lembar saham yang sudah dibagikan pada tanggal 25 Juni 2015 dan 10 – 15% dalam bentuk dividen saham yang telah disetujui dalam RUPSLB yang diadakan hari ini. Mekanisme pembagian dividen saham dilakukan dengan rasio 100:1, yaitu 100 saham lama akan memperoleh 1 saham baru, sehingga diterbitkan saham baru sebanyak 75.793.330 lembar saham.

Berdasarkan harga penutupan saham pada tanggal 9 Juli 2015, maka Dividen Saham yang dibagikan tersebut adalah senilai Rp 27,67 miliar yang diambil dari laba bersih Perseroan tahun buku 2014.

Pada agenda rapat kedua telah menyetujui untuk merubah tempat kedudukan Perseroan, menjadi berkedudukan di Kota Bekasi sesuai dengan rencana Metland untuk memindahkan aktivitas kantor pusat ke M Gold Tower yang berdomisili di Kota Bekasi dari domisili awal di Jakarta.

Sejalan dengan telah selesainya pembangunan proyek menara perkantoran dan apartemen M Gold Tower yang berlokasi di Jalan K.H Noer Alie Kalimalang, Bekasi, maka Metland berencana untuk menempati kantor di M Gold Tower untuk efisiensi biaya sewa ruang. Menurut Nanda Widya Presiden Direktur PT Metropolitan Land Tbk, rencana kepindahan kantor pusat Metland ke Bekasi juga diyakini akan meningkatkan produktivitas karena sebagian besar proyek Metland yang berada di wilayah Timur Jakarta dan Bekasi.

Seperti yang diketahui bersama M Gold Tower menempati lokasi yang strategis dengan akses langsung melalui Gerbang Tol Bekasi Barat 3. M Gold Tower yang berada di CBD Bekasi merupakan

gedung perkantoran setinggi 22 lantai dengan konsep kemudahan dalam satu tempat, yaitu kawasan modern terpadu dengan sarana pendukung yang memadai dalam satu kawasan.

Pengembangan Proyek Hingga Akhir Tahun 2015

Pada kesempatan yang sama, Nanda juga menjelaskan bahwa walaupun di tahun 2015 terjadi perlambatan di semua sektor usaha yang diantaranya disebabkan oleh ketidakpastian ekonomi global, regulasi pemerintah maupun gejolak politik, Metland tetap menjalankan proyek-proyek baru yang telah diagendakan.

Pembangunan akses gerbang tol menuju lokasi Metland Cyber City saat ini telah rampung 100% dan dalam proses serah terima kepada Jasa Marga untuk dapat segera dioperasikan. "Setelah gerbang tol beroperasi Metland segera meluncurkan satu klaster residensial di proyek prestisius Metland Cyber City," kata Nanda Widya. Metland telah menyiapkan satu klaster residensial yang diberi nama Cluster East Terrace seluas 3,5 hektar di proyek Metland Cyber City. Nantinya dalam klaster tersebut akan dibangun 66 unit rumah dengan harga perdana sekitar Rp 3,5 miliar/unit

Masih dalam rencana pengembangan proyek di tahun 2015, Metland segera merealisasikan pembangunan satu tower apartemen dari total tiga tower yang direncanakan di kawasan komersial perumahan Metland Transyogi pada semester II 2015. Total area yang disiapkan untuk pembangunan apartemen ini seluas 1,6 hektar. "Pembangunan apartemen di Transyogi ini untuk menjawab kebutuhan tempat tinggal yang strategis di pusat komersial di kawasan Cileungsi yang harga tanahnya semakin meningkat," kata Olivia Surodjo Director Corporate Affairs & Corporate Secretary PT Metropolitan Land Tbk. Pada kawasan tersebut Metland tengah merampungkan penyelesaian pembangunan proyek Metropolitan Mall Cileungsi yang saat ini konstruksinya sudah berjalan sekitar 50%.

-----Selesai-----