

**Press Release (Bahasa Indonesia)**

**Untuk segera disiarkan**

## **Ascendas dan Metland Karyadeka Berkolaborasi Hadirkan Proyek *Mixed-use* Terbaru di Tangerang, Jabodetabek, Indonesia**

**Jakarta, Indonesia, 20 Mei 2015** – Penyedia solusi ruang usaha unggulan Asia, Ascendas Group (Ascendas) telah menandatangani perjanjian kerja sama dengan PT Metropolitan Karyadeka Development (MKD) Indonesia untuk mengembangkan proyek *mixed-use* berlokasi di Tangerang, Jabodetabek, Indonesia.

Ascendas dan MKD masing-masing akan memegang saham dengan persentase yang seimbang dalam kerjasama ini. MKD adalah perusahaan hasil kerjasama PT Metropolitan Permata Development, anak perusahaan yang sepenuhnya dimiliki oleh pengembang properti terkemuka yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia PT Metropolitan Land Tbk, dan kelompok usaha swasta Karyadeka Group.

Terletak di dalam Metland Cyber City, proyek pengembangan *mixed-use* seluas 9.7 hektar ini akan terdiri dari gabungan perkantoran, apartemen, ritel dan fasilitas pendukung lainnya. Seluruh pembangunan diharapkan dapat memperkuat Metland Cyber City sebagai tujuan utama untuk bisnis dan komunitas gaya hidup dinamis yang tinggal di wilayah sekitar Jakarta.

Fase 1 proyek ini, yang akan dikembangkan pada lahan seluas 1,3 hektar, terdiri atas apartemen perumahan dan ruang kantor dengan fasilitas pendukung, menyediakan total *gross-floor area* sekitar 130.000m<sup>2</sup>. Pembangunan Tahap 1 diharapkan akan dimulai pada tahun 2016.

Manohar Khiatani, CEO dan Presiden Grup Ascendas mengatakan: “*Joint venture* ini menandakan gebrakan pertama kami di Indonesia yang terus mengalami pertumbuhan ekonomi yang kuat dan urbanisasi yang pesat. Dengan meningkatnya jumlah kelas menengah dan ekspansi bisnis di luar pusat kota, muncul permintaan yang kuat untuk pengembangan

proyek *mixed-use* yang berkualitas di area Jakarta dan sekitarnya demi mendukung perkembangan industri. Kami tertarik untuk ikut berperan sebagai katalis dalam pertumbuhan bisnis dan masyarakat yang terus berkembang di Tangerang, juga kami menantikan peluang-peluang selanjutnya di Indonesia.”

William Tay, CEO Ascendas Asia Tenggara, mengatakan, “Terletak di pusat komunitas sub-urban yang mandiri, pengembangan ini dirancang untuk memenuhi kebutuhan berbagai industri yang berasosiasi dengan pertumbuhan Indonesia menuju tahap selanjutnya. Kami merasa senang dapat bermitra dengan MKD untuk pengembangan proyek terbaru kami di wilayah ini. Dengan memanfaatkan pengetahuan dan wawasan lokal MKD yang mendalam, kamu dapat merancang proyek pengembangan ini sesuai dengan kebutuhan bisnis dan komunitas di Tangerang.”

Nanda Widya, Presiden Direktur PT Metropolitan Karyadeka Development, mengatakan, “Kami sangat antusias untuk bekerjasama dengan Ascendas, penyedia solusi ruang usaha unggulan di Asia, bersama-sama mengembangkan proyek ini. Ascendas membawa segudang pengalaman dalam *master planning*, pengembangan dan manajemen properti. Kami berharap dapat mengembangkan proyek *work-live-play* unik yang mampu menyuntikkan semangat dinamis bagi komunitas lokal di Tangerang.”

Berlokasi 15 kilometer di sebelah barat pusat bisnis di Jakarta, Tangerang merupakan area urban terbesar ketiga di sekitar Jakarta dan terkoneksi secara baik dengan infrastruktur transportasi utama. Tangerang terletak hanya 10 kilometer di selatan Bandara Internasional Soekarno-Hatta, tiga kilometer dari lingkaran luar Jakarta dan dekat dengan jalan tol Jakarta-Merak, yang menghubungkan Jakarta dengan Pelabuhan Merak.

Metland Cyber City yang akan diluncurkan pada kuartal ketiga 2015 menawarkan sebuah tujuan *mixed-use* urban yang dinamis, dengan berbagai layanan dan hiburan yang terus berubah. Metland Cyber City mudah diakses dari jalan tol Jakarta-Merak melalui akses baru yang langsung keluar di pintu tol km 11, serta dari beberapa ruas jalan utama yang melewati area tersebut. Pusat kota dengan konsep ramah lingkungan berkelanjutan ini memiliki area taman dengan jalur pejalan kaki yang teduh yang memungkinkan warga dan pengunjung untuk berjalan-jalan sekitaran taman dan mendapatkan pengalaman makan di area outdoor dengan berbagai hiburan dan segudang pilihan pusat perbelanjaan. Sebagai sebuah tempat terintegrasi

antara tempat tinggal, bekerja, dan bermain, Metland Cyber City juga menawarkan ruang yang cocok untuk perkantoran, apartemen yang luas, sebuah hotel mewah, pusat konvensi yang luas, pusat gaya hidup dinamis dengan pilihan *alfresco dining*, sarana hiburan dan banyak lagi. Keragaman ini membuat Metland Cyber City menjadi tempat berkumpul menarik dengan daya tarik pasar yang luas.

###

**Untuk informasi lebih lanjut, silakan menghubungi:**

<b>Singapore</b> Ms Sarah Wong Senior Manager Group Communications DID: + 65 6508 8649 Mobile: +65 9795 0859 Email: <a href="mailto:sarah.wong@ascendas.com">sarah.wong@ascendas.com</a>	<b>Indonesia</b> Mrs. Olivia Surodjo Director Corporate Affairs & Corporate Secretary HP: +62 21 522 6188 Email: <a href="mailto:corpsec@metropolitanland.com">corpsec@metropolitanland.com</a>
--	--

### **Tentang Ascendas Group ([www.ascendas.com](http://www.ascendas.com))**

Ascendas merupakan penyedia solusi ruang usaha unggulan di Asia dengan lebih dari 30 tahun pengalaman. Berbasis di Singapura, Ascendas telah membangun reputasi regional yang kuat dan melayani lebih dari 2400 klien global di 26 kota di 10 negara termasuk Singapura, Tiongkok, India, Korea Selatan dan Vietnam.

Ascendas memiliki spesialisasi di *master planning*, pengembangan, pengelolaan dan pemasaran IT *parks*, *business parks*, *science parks*, fasilitas *hi-specs*, serta ruang kantor dan ritel. Memanfaatkan pengalaman dan *track record*-nya, Ascendas memperkenalkan konsep ruang usaha baru seperti komunitas terintegrasi dan solusi yang dengan mudah menggabungkan bisnis berkualitas tinggi, gaya hidup, ritel dan ruang bagi industri *hospitality* untuk menciptakan lingkungan kondusif untuk bekerja-tinggal-bermain-belajar. Proyek andalannya meliputi Science Park Singapura dan Changi City di Changi Business Park Singapura, International Tech Park Bangalore di India dan Ascendas-Xinsu di Suzhou Industrial Park, Tiongkok. Ascendas menyediakan solusi *end-to-end real estate*, membantu perusahaan di seluruh proses real estate.

Pada November 2002, Ascendas meluncurkan dana investasi ruang usaha pertama di Singapura, Ascendas Real Estate Investment Trust (A-REIT), dan di Agustus 2007, Ascendas India Trust (a-iTrust) terdaftar sebagai dana investasi properti pertama di Asia. Pada Juli 2012, Ascendas mendaftarkan Ascendas Hospitality Trust (A-HTRUST), yang menggabungkan portfolio hotel-hotel berkualitas di Australia, Tiongkok, Jepang dan Singapura. Selain mengelola dana investasi real estate terdaftar, Ascendas juga mengelola rangkaian dana investasi pribadi dengan aset komersial dan industrial di seluruh Asia.

### **Tentang PT Metropolitan Karyadeka Development**

MKD merupakan perusahaan *joint venture* antara PT Metropolitan Permata Development, anak perusahaan yang sepenuhnya dimiliki oleh pengembang properti terkemuka yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia PT Metropolitan Land Tbk, dan kelompok usaha swasta Karyadeka Group. MKD akan mengembangkan proyek mix-use Metland Cyber City yang berlokasi di Cipondoh, Tangerang. Sebuah jalan persimpangan sedang dibangun di jalan tol Jakarta-Merak km 11, memudahkan penghuni mendapat akses ke dan dari Jakarta dan Tangerang. Penyelesaian jalan persimpangan tersebut diharapkan membawa pengaruh signifikan pada nilai proyek ini.

### **Tentang PT Metropolitan Land Tbk ([www.metropolitanland.com](http://www.metropolitanland.com))**

PT Metropolitan Land Tbk (Metland) didirikan pada tahun 1994 dan terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) sejak Juni 2011. Metland adalah pemenang penghargaan pengembang properti terkenal dengan portofolio di Jawa, Bali dan Sumatera selama 20 tahun terakhir. Portofolio Metland saat ini mencakup proyek perumahan dan proyek komersial yang terdiri pusat perbelanjaan, hotel berbintang dan property bertitel strata.

Proyek residensial Metland terdiri dari Metland Menteng, Metland Puri, Metland Cyber City, Metland Tambun, Metland Transyogi, Metland Cileungsi, dan Metland Cibitung. Mall pusat perbelanjaan termasuk Metropolitan Mall, Grand Metropolitan dan Plaza Metropolitan. Metland memiliki 4 hotel yaitu Horison Bekasi, Horison Seminyak Bali, @Hom Hotel Tambun dan Metland Hotel Cirebon. Selanjutnya, Metland juga memiliki properti komersial perkantoran M Gold Tower dan apartemen.

Metland Puri merupakan proyek residensial dengan property komersial dalam bentuk rumah toko berlokasi dekat dengan Metland Cyber City. Metland Puri terbentang seluas 61 hektar tanah dan hanya tersisa 16 hektar yang masih dijual untuk pengembangan lebih lanjut.

### **Tentang Karyadeka Group**

Karyadeka Group didirikan pada 1989. Pengembangan bisnis dan penyedia layanan merupakan satu di antara banyak layanan bisnis Karyadeka. Sebagian proyek unggulan Karyadeka Group meliputi sejumlah bangunan prestisius di distrik bisnis Jakarta seperti Menara Kadin, Cyber Data Building, Cyber 2, Menara Karya Building, Alamanda Tower, sebuah proyek di Bali, Alamanda Bali dan 1200 hektar proyek di Semarang, BSB City.

## **English Version**

### **Ascendas and Metland Karyadeka to jointly develop a mixed-use project in Tangerang, Greater Jakarta, Indonesia**

**Jakarta, Indonesia, 20 May 2015**– Asia’s leading business space solutions provider Ascendas Group (Ascendas) has entered into a joint venture agreement with Indonesia’s PT Metropolitan Karyadeka Development (MKD) to develop a mixed-use development located in Tangerang, Greater Jakarta, Indonesia.

Ascendas and MKD will hold equal stakes in the joint venture project. MKD is a joint venture company between PT Metropolitan Permata Development, a wholly-owned subsidiary of leading property developer listed on the Indonesian Stock Exchange PT Metropolitan Land Tbk, and privately owned business group Karyadeka.

Situated within Metland Cyber City, the 9.7-hectare mixed-use development will comprise a mix of offices, apartments, retail and supporting amenities. The entire development is expected to enhance Metland Cyber City as a premier destination for businesses and a vibrant lifestyle community in the Greater Jakarta region.

Phase 1 of the project, which will be developed on 1.3 hectares of land, comprises residential apartments and office space with supporting amenities, providing a total gross floor area of about 130,000 square metres. Construction of Phase 1 is expected to commence in 2016.

Mr Manohar Khatani, Ascendas President & Group CEO said: “This joint venture marks our first major foray in Indonesia, which is experiencing robust economic growth and rapid urbanisation. With an emerging middle class, and the expansion of businesses outside the city centre, there is strong demand for quality mixed-use developments in Greater Jakarta. We are excited to play a role in catalysing business growth and building thriving communities in Tangerang, and look forward to further development opportunities in Indonesia.”

Mr William Tay, CEO of Ascendas South East Asia, said, “Nestled in the centre of established suburban communities, this development is designed to cater for a variety of industries which are associated with Indonesia’s next stage of growth. We are pleased to partner MKD on our latest project in this region. Leveraging MKD’s in-depth local knowledge and insights, we are able to tailor the development to suit the needs of businesses and communities in Tangerang.”

Mr Nanda Widya, President Director PT Metropolitan Karyadeka Development, said, “We are excited to work with Ascendas, Asia’s leading provider of business space solutions in

Asia, to jointly develop this project. Ascendas brings to the table a wealth of experience in master planning, development and property management. We look forward to creating a unique work-live-play development that will further inject vibrancy to the local community in Tangerang.”

Located 15 kilometres west of Jakarta’s central business district, Tangerang is the third largest urban area in Greater Jakarta, and is well-connected to Indonesia’s major transport infrastructure. It is situated 10 kilometres south of Soekarno-Hatta International Airport, three kilometres to Jakarta city’s Outer Ring Road, and is in close proximity to the Jakarta-Merak Highway, which connects the city to Merak Port.

Metland Cyber City, which will be launched in the third quarter of 2015, will provide a lively urban mixed-use destination offering a variety of services and ever-changing entertainment. Metland Cyber City is easily accessible from Jakarta-Merak toll road through new direct access km 11 toll exit, as well as from several main high-traffic roads crossing of the site. This sustainable eco-friendly city center features a network of lushly landscaped and shaded pathways that allows residents and visitors to meander through a series of parks and experience outdoor dining and entertainment and myriad retail shopping options. As an integrated live-work-play environment, Metland Cyber City also offers ample office space, roomy apartments, a luxury hotel, a spacious convention center, a vibrant lifestyle center with alfresco dining options, and entertainment. This diversity makes Metland Cyber City an attractive gathering place with wide market appeal.

-End-

***For media queries, please contact:***

<b>Singapore</b> Ms Sarah Wong Senior Manager Group Communications DID: + 65 6508 8649 Mobile: +65 97950859 Email: <a href="mailto:sarah.wong@ascendas.com">sarah.wong@ascendas.com</a>	<b>Indonesia</b> Mrs. Olivia Surodjo Director Corporate Affairs & Corporate Secretary DID: +62 21 522 6188 Email: <a href="mailto:corpsec@metropolitanland.com">corpsec@metropolitanland.com</a>
---	---

**About Ascendas Group ([www.ascendas.com](http://www.ascendas.com))**

Ascendas is Asia’s leading provider of business space solutions with more than 30 years of experience. Based in Singapore, Ascendas has built a strong regional presence and serves a global clientele of over 2,400 customers in 26 cities across 10 countries including Singapore, China, India, Malaysia, South Korea and Vietnam.

Ascendas specialises in master-planning, developing, managing and marketing IT parks, industrial & logistics parks, business parks, science parks, hi-specs facilities, office and retail spaces. Leveraging on its track record and experience, Ascendas has introduced new business space concepts such as integrated communities and solutions which seamlessly combine high-quality business, lifestyle, retail and hospitality spaces to create conducive human-centric work-live-play-learn environments. Its flagship projects include the Singapore Science Park and Changi City at Changi Business Park in Singapore, International Tech Park Bangalore in India and Ascendas-Xinsu in Suzhou Industrial Park, China. Ascendas provides end-to-end real estate solutions, assisting companies across the entire real estate process.

In November 2002, Ascendas launched Singapore's first business space trust, Ascendas Real Estate Investment Trust (A-REIT), and in August 2007, Ascendas India Trust (a-iTrust) was listed as the first Indian property trust in Asia. In July 2012, Ascendas listed Ascendas Hospitality Trust (A-HTRUST), which comprises a portfolio of quality hotels in Australia, China, Japan and Singapore. Besides managing listed real estate funds, Ascendas also manages a series of private funds with commercial and industrial assets across Asia.

#### **About PT Metropolitan Karyadeka Development**

MKD is a joint venture company between PT Metropolitan Permata Development, a wholly-owned subsidiary of leading property developer listed on the Indonesian Stock Exchange PT Metropolitan Land Tbk, and privately owned business group Karyadeka. MKD will develop a mixed used project Metland Cyber City located in Cipondoh, Tangerang. An interchange is currently being constructed at km 11 of the Jakarta-Merak toll road section to allow residents easy access to and from Jakarta and Tangerang. Completion of the interchange is expected to bring significant impact on the project's value.

#### **About PT Metropolitan Land Tbk ([www.metropolitanland.com](http://www.metropolitanland.com))**

PT Metropolitan Land Tbk (Metland) was established in 1994 and listed in Indonesia Stock Exchange (IDX) since June 2011. Metland is a well-known award winning property developer stretching its portfolios in Java, Bali for the past 20 years. Metland's portfolio currently spans across residential project and commercial project that comprise shopping centers, star-rated hotels and strata-title properties.

Its residential project consists of Metland Menteng, Metland Puri, Metland Cyber City, Metland Tambun, Metland Transyogi, Metland Cileungsi and Metland Cibitung. Shopping malls include Metropolitan Mall, Grand Metropolitan and Plaza Metropolitan. Metland owns 4 hotels, namely Horison Bekasi, Horison Seminyak Bali, @Hom Hotel Tambun and Metland Hotel Cirebon. Furthermore, Metland also owns commercial property M Gold Tower office and apartment.

Metland Puri a residential project complete with a commercial property in the form of shophouses located adjacent to Metland Cyber City. Metland Puri stretches across 61 hectares of land and only 16 hectares net saleable area were left for further development.

#### **About Karyadeka Group**

Karyadeka Group was established on 1989. Business development and service provider are amongst many of Karyadeka's business lines. Karyadeka Group partial milestone are numerous prestigious building in Jakarta Business District such as Menara Kadin, Cyber Data Building, Cyber 2, Menara Karya Building, Alamanda Tower, a project in Bali, Alamanda Bali and 1200 hectare project in Semarang BSB City.