

SIARAN PERS**Mandiri Kucurkan Kredit Rp415 Miliar Ke Metland**

Jakarta, 1 Desember 2014 – Bank Mandiri memberikan fasilitas kredit kepada Metropolitan Land Group senilai total Rp415 miliar. Fasilitas kredit ini akan digunakan untuk mendukung kebutuhan belanja modal Metland di 2015, seperti untuk mendukung pembangunan Metropolitan Mall Cileungsi, Bogor.

Penandatanganan perjanjian kredit dilakukan Direktur Corporate Banking Bank Mandiri Fransisca Nelwan Mok dan Direktur Utama Metland Nanda Widya di Jakarta, Senin (1/11). Fasilitas kredit tersebut akan dialokasikan kepada PT Metropolitan Land Tbk (Metland) senilai Rp150 miliar berupa pinjaman transaksi khusus dan tambahan kredit modal kerja senilai Rp100 milyar. Dengan penambahan limit fasilitas kredit modal kerja tersebut maka total kredit modal kerja yang disiapkan Bank Mandiri untuk Metland menjadi Rp300 miliar.

Selain itu, alokasi kredit juga diberikan kepada anak usaha Metland, PT Metropolitan Karyadeka Development (MKD), dalam bentuk pinjaman transaksi khusus senilai Rp140 miliar dan kredit modal kerja Rp25 miliar. Pinjaman ini akan digunakan untuk mendukung pembangunan kawasan residence Metland West City di Cipondoh, Tangerang.

Direktur Corporate Banking Bank Mandiri Fransisca Nelwan Mok mengatakan, fasilitas kredit tersebut merupakan salah satu realisasi komitmen Bank Mandiri dalam mendukung pengembangan bisnis Metland. Selama ini, Mandiri telah bekerjasama dengan Metland untuk mendukung proyek-proyek residensial maupun komersial.

“kami berharap dukungan kami dapat membantu Metland dalam meningkatkan kapasitas bisnisnya sehingga, proyek-proyek properti yang dikembangkan oleh perseroan dapat memberikan nilai tambah yang lebih baik bagi perekonomian nasional,” kata Fransisca.

Sektor properti, lanjut Fransisca, merupakan salah satu sektor yang memiliki potensi tumbuh yang sangat baik di masa datang, seiring kebutuhan properti yang terus meningkat. Untuk memenuhi kebutuhan tersebut, hingga September 2014, kredit yang disalurkan Bank Mandiri ke sektor properti dan juga konstruksi telah mencapai Rp16,34 triliun, meningkat 38,23% dari periode yang sama tahun sebelumnya. Khusus untuk sektor properti, kucuran kredit Bank Mandiri telah mencapai Rp 8,23 triliun, naik 31,13% dari periode yang sama tahun lalu.

Fransisca menjelaskan, selain memberikan fasilitas kredit, Bank Mandiri juga menandatangani kerjasama KPR dengan Metland dan MKD untuk mendukung proyek residence Metland West City.

Direktur Utama Metland Group Nanda Widya mengemukakan, pemancangan tiang pertama Metropolitan Mall Cileungsi telah dilakukan pada Agustus 2014. Pusat perbelanjaan ini berada di kawasan residensial Metland Transyogi yang seremoni.

Sementara itu beberapa proyek masih dalam penyelesaian diantaranya adalah M-Gold Tower, gedung apartemen dan perkantoran strata di Bekasi dan penambahan sebanyak 102 kamar serta fasilitas di Hotel Horison Bekasi.

“Secara bertahap unit M Gold Tower telah diserahterimakan kepada pembeli. Fasilitas restoran di Hotel Horison Bekasi diberi nama MetSky Dine & Lounge sudah dibuka untuk umum dan menjadi wajah baru Kota Bekasi,” ujar Nanda.

Rencana proyek baru Metland yang telah masuk dalam agenda adalah pengembangan Metland West City, pembangunan properti di Lampung serta apartemen strata Transyogi. Metland West City akan dikembangkan sebagai satu kawasan terpadu dengan konsep mixed use yang di dalamnya akan dibangun residensial, perkantoran, apartemen dan pusat perbelanjaan.

Pengembangan Metland West City dimulai dengan pembangunan cluster residensial pertama dengan total 70 unit rumah. Pemasaran unit akan dimulai pada semester I 2015 setelah rampungnya penyelesaian pekerjaan persimpangan (interchange) yang menghubungkan jalan tol Jakarta-Tangerang dengan lokasi proyek.

Tentang PT Bank Mandiri (Persero), Tbk

Bank Mandiri adalah bank terbesar di Indonesia yang memberikan pelayanan kepada nasabah yang meliputi segmen usaha Corporate, Commercial, Micro & Retail, Consumer Finance serta Treasury, Financial Institution & Special Asset Management. Saat ini Bank Mandiri memiliki anak-anak perusahaan untuk mendukung bisnis utamanya yaitu: Mandiri Sekuritas (jasa dan layanan pasar modal), Bank Syariah Mandiri (perbankan syariah), AXA-Mandiri Financial Services (asuransi jiwa), Bank Sinar Harapan Bali (UMKM), Mandiri Tunas Finance (jasa pembiayaan), Mandiri AXA General Insurance (asuransi umum) dan Inhealth Indonesia (Asuransi Kesehatan dan Jiwa)

Hingga September 2014, Bank Mandiri mempekerjakan sekitar 34.475 karyawan dengan 2.154 kantor cabang dalam negeri dan 7 kantor cabang/perwakilan/perusahaan anak di luar negeri. Layanan distribusi Bank Mandiri juga dilengkapi dengan 13,309 ATM, yang tersambung dalam jaringan ATM Link, ATM Bersama, ATM Prima dan Visa/Plus, Jaringan Electronic Data Capture (EDC) sebanyak 262.860 unit serta electronic channels yang meliputi Internet Banking, SMS Banking dan Call Center.

Tentang Metropolitan Land Group

PT Metropolitan Land Tbk adalah perusahaan pengembang yang memiliki proyek residensial dan komersial. Untuk residensial, Metland memiliki proyek Metland Menteng, Metland Tambun, Metland Cibitung, Metland Cileungsi, Metland Transyogi dan Metland Puri di Cipondoh, Tangerang. Sedangkan untuk properti komersialnya adalah Hotel Horison Bekasi, Mal Metropolitan, Grand Metropolitan, @HOM Hotel Tambun, Hotel Horison Seminyak dan Metland Hotel Cirebon. Dengan komitmennya, Metland juga berusaha untuk selalu menjadi pengembang yang terkemuka dan terpercaya dengan mengutamakan kualitas demi kepuasan pelanggan serta meningkatkan nilai investasi.

Marketing sales hingga Oktober 2014 sebesar Rp 780 miliar. Penjualan residensial dan strata masih mendominasi penjualan marketing sebesar Rp 501 miliar diikuti dengan *recurring income* sebesar Rp 279 miliar.

Keterangan lebih lanjut:

Rohan Hafas Corporate Secretary PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. Telp. 021-5245740 Fax 021-5268246 rohan.hafas@bankmandiri.co.id	Olivia Surodjo Director Corporate Affairs & Corporate Secretary PT Metropolitan Land Tbk Telp. 021-5226188 Fax 021-5226189 corpsec@metropolitanland.com
---	---