

Contact Person**Olivia Surodjo****Director Corporate Affair & Corporate Secretary****PT METROPOLITAN LAND Tbk.****Gedung Ariobimo Sentral Lt. 10****Jl. HR. Rasuna Said Blok. X-2 Kav.5****Kuningan – Jakarta 12950****Phone : (021) 522 6188****Fax : (021) 522 6189****Email : corpsec@metropolitanland.com**

Kinerja Metland di Kuartal III 2014

JAKARTA, 6 November 2014 - Pengembang properti PT Metropolitan Land Tbk (MTLA) pada kuartal III 2014 mencetak laba sebesar Rp 184 miliar, meningkat 11,4% dari tahun sebelumnya pada periode yang sama. Kenaikan laba terjadi seiring dengan pertumbuhan penjualan dan perolehan keuntungan lain-lain.

Total pendapatan usaha MTLA pada kuartal III 2014 sebesar Rp 717 miliar, meningkat 19,5% dibandingkan kuartal III 2013 sebesar Rp 600 miliar. Pendapatan ini sebagian besar berasal dari penjualan properti baik residensial, *apartment & office strata title* M-GOLD Tower sebesar Rp 472 miliar atau 66% sedangkan sisanya berasal dari penyewaan properti komersial mal dan hotel dan lainnya sebesar Rp 245 miliar atau 34%. Seperti yang telah diproyeksikan sebelumnya, perolehan pendapatan berkelanjutan (*recurring income*) MTLA meningkat dibanding tahun sebelumnya sebesar Rp 179,5 miliar atau 29% karena bertambahnya unit usaha komersial baru yaitu pusat perbelanjaan Grand Metropolitan dan Metland Hotel Cirebon selain proyek komersial yang sudah berjalan yaitu Mal Metropolitan, Hotel Horison Bekasi dan Horison Seminyak Bali dan @HOM Hotel Tambun.

Sedangkan untuk *marketing sales* pada hingga September 2014 sebesar Rp 696 miliar. Penjualan residensial dan strata masih mendominasi penjualan marketing sebesar Rp 447 miliar diikuti dengan *recurring income* sebesar Rp 249 miliar. Saat ini Metland mengembangkan proyek residensial yang tersebar di wilayah Jakarta dan sekitarnya, yaitu Metland Menteng, Metland Tambun, Metland Transyogi, Metland Cileungsi, Metland Cibitung serta Metland Puri.

Metland telah mengoperasikan Metland Hotel Cirebon mulai awal tahun 2014. Metland Hotel Cirebon adalah hotel bintang tiga dengan total 98 kamar yang berlokasi strategis di pusat Kota Cirebon, terletak hanya 200 meter dari Stasiun Kereta Cirebon. Kebutuhan kamar di Kota Cirebon semakin meningkat seiring dengan bergeliatnya Kota Cirebon sebagai tujuan pariwisata dan bisnis.

Pengembangan proyek terbaru dari Metland adalah Metropolitan Mall Cileungsi, sebuah pusat perbelanjaan di kawasan residensial Metland Transyogi yang seremoni pemancangan tiang pertama dilakukan pada Agustus 2014 lalu. Menurut Nanda Widya Presiden Direktur PT Metropolitan Land Tbk animo para tenant untuk mengisi ruang yang disewakan tinggi dilihat dari penandatanganan surat minat yang sudah mencapai 75% dari total ruang yang disewakan. Beberapa perusahaan pemegang merek ternama juga telah menyatakan minatnya untuk bergabung.

Sementara itu beberapa proyek masih dalam penyelesaian diantaranya adalah M-Gold Tower, gedung apartemen dan perkantoran strata di Bekasi dan penambahan sebanyak 102 kamar serta fasilitas di Hotel Horison Bekasi. Secara bertahap unit M Gold Tower telah diserahkan kepada pembeli. Fasilitas restoran di Hotel Horison Bekasi diberi nama MetSky Dine & Lounge sudah dibuka untuk umum dan menjadi wajah baru Kota Bekasi.

Metland

Rencana proyek baru Metland yang telah masuk dalam agenda adalah pengembangan Metland West City dan pembangunan properti di Lampung. “Pengembangan Metland West City saat ini difokuskan pada penyelesaian pekerjaan persimpangan (interchange) yang menghubungkan jalan tol Jakarta-Tangerang dengan lokasi proyek sebelum memulai pemasaran produk yang dikembangkan,” ujar Olivia Surodjo Corporate Affairs Director & Corporate Secretary PT Metropolitan Land Tbk.

Sepanjang 2014 Metland memperoleh beberapa penghargaan baik dari dalam maupun luar negeri. Metland raih penghargaan WOW Brand Award 2014 untuk kategori Residential Property Developer dengan asset dibawah 10 triliun rupiah. Penghargaan diberikan berdasarkan riset yang dilakukan oleh Markplus.Inc dengan melihat perilaku konsumen dalam pembelian properti hunian. Penghargaan Asia Property Award untuk proyek Metland Transyogi dan Grand Metropolitan diterima pada bulan Mei 2014 di Kuala Lumpur, Malaysia.

-----selesai-----